

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения Урвань Урванского муниципального района КБР

04.05.2026г.

с.п. Урвань

ул. Кафоевых, 128

Время проведения: 11 ч.00 мин.

Дата проведения: 04.05.2026г.

Открыл и вел публичные слушания Батиев Измаил Султанович, начальник отдела архитектуры и градостроительство местной администрации Урванского муниципального района, который является инициатором проведения публичных слушаний.

Присутствовали: жители сельского поселения, депутаты Совета местного самоуправления с.п. Урвань, работники администрации с.п. Урвань, работники культуры, педагогический коллектив МКОУ СОШ, представители предприятий:

Всего: 41 человек.

Приглашенные:

1. Камбиев А.А. начальник МКУ УИЗОСХП местной администрации Урванского муниципального района КБР

Повестка дня:

«О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Урвань Урванского муниципального района КБР»

Председатель: Закаев А.Х. глава с.п. Урвань. Приветствуем Вас на публичных слушаниях по проекту изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки сельского поселения Урвань Урванского муниципального района КБР

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом» Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. №131-ФЗ,

Градостроительным кодексом РФ, Уставом сельского поселения Урвань, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в с.п. Урвань 16 сессии Совета местного самоуправления с.п.Урвань от 02.03.2010 №8.

1. СЛУШАЛИ:

Камбиев А.А., начальник МКУ УИЗОСХП местной администрации Урванского муниципального района КБР в своем выступлении доложил депутатам и присутствующим, что по данному вопросу было решение Совета местного самоуправления с.п.Урвань, которое было обнародовано в здании администрации с.п.Урвань, на официальном сайте с.п.Урвань.

ВЫСТУПИЛ: Закаев А.Х. - глава администрации с.п.Урвань по данному вопросу.

1.Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории и создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижения долговременной экологической безопасности территории муниципального образования и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Задача Генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории сельского поселения Урвань в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

2.Основные задачи генерального плана, на решение которых направлены разделы проекта, следующие:

- Обеспечение комфортной и безопасной среды проживания населения на данной территории, повышение качества жизни путем реконструкции и благоустройства территории Муниципального района «сельского поселения Урвань». Рациональное использование имеющегося промышленно-экономического потенциала;
- Определение потенциала территории и перспективных направлений развития урбанизированных зон с учетом прогнозируемой численности населения;
- Достижение социальной стабильности, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм;
- Выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории;
- Рациональное природопользование – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов с учетом мероприятий по оптимизации экологической ситуации;
- Разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- Развитие системы зеленых насаждений;
- Разработка природоохранных мероприятий и оптимизация экологической ситуации.
- Разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Муниципального района «сельского поселения».
- **3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Экономическое развитие Муниципального района «сельского поселения Урвань» определяется его экономико-географическим положением, которое значительно улучшится с реализацией различных федеральных и региональных программ по развитию транспортной инфраструктуры - при этом помимо межрегиональных связей улучшатся связи с основным экономическим центром. Общеобразовательные школы и дошкольные учреждения запроектированы на обособленных участках в пределах жилой зоны с соблюдением допустимых радиусов доступности. Особое внимание в проекте уделено благоустройству и созданию новых рекреационных зон.

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения. Они разделены на подзоны:

- зеленые насаждения общего пользования, включающие в себя парки, сады, скверы, бульвары, набережные;
- лесопарки в границах черты населенного пункта;
- рекреационные объекты: пляжи и зоны отдыха;
- спортивно-оздоровительные объекты, где размещаются спортивно-оздоровительные сооружения и спортивные площадки.
- В санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилых домов, дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, а также производство сельскохозяйственной продукции. Территория санитарно-защитной зоны должна быть максимально озеленена (не менее 60%) с целью усиления ассимиляции и фильтрации воздушных масс и локального благоприятного влияния на климат.

- **Зона специального назначения** предназначена для организации и благоустройства территорий специального назначения в соответствии с действующими нормативами. Территории зон определены с учетом санитарно-защитных зон от производственно-коммунальных объектов, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ. В санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилых домов, дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, а также производство сельскохозяйственной продукции. Территория санитарно-защитной зоны должна быть максимально озеленена (не менее 40%) с целью усиления ассимиляции и фильтрации воздушных масс и локального благоприятного влияния на климат.

С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в селе генпланом предусмотрено функциональное зонирование территории на определенное число функциональных зон с установленными границами. Для всех видов зон устанавливаются градостроительные регламенты, где прописываются основные и вспомогательные основные виды использования недвижимости, а также условно разрешенные.

В проекте обозначены следующие функциональные зоны:

- жилые,
- общественно - деловые,
- рекреационные,
- производственные, транспортной и инженерной инфраструктуры,
- специального назначения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

2. Изменения в генеральный план, которые обсуждаются сегодня, нужны для того, чтоб гражданин использующий конкретный земельный участок мог использовать его по целевому назначению.

Выступил: Камбиев А.А. – начальник МКУ УИЗОСХП местной администрации Урванского муниципального района КБР

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Одобрить проект решения о внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Урвань Урванского муниципального района КБР с учетом заключения о результатах публичных слушаний и направить на утверждение в Совет местного самоуправления с.п. Урвань.

Председатель публичных слушаний

**Секретарь собрания
публичных слушаний**



Закаев А.Х.

Карданов К.Т.